

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue)
และโรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว(Tenth Avenue) และ โรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน และประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 51 ชั้น ชั้นลอย 4 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาด 28,226.0 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชย์ ขนาด 2,275.0 ตารางเมตร พื้นที่ภัตตาคาร ขนาด 576.0 ตารางเมตร พื้นที่ห้องประชุม ขนาด 400.0 ตารางเมตร พื้นที่สถานศึกษา 180.0 ตารางเมตร พื้นที่สถานพยาบาล(ประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยค้างคืน) 160.0 ตารางเมตร และพื้นที่โรงแรม ขนาด 10,440.0 ตารางเมตร จำนวนห้องพักแรม 200 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 770 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยาน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 18 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5136 III 6818-6 และ 5136 III 6818-10,6 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 9 แปลง มีพื้นที่รวม 6-0-53.2 ไร่ หรือ 9,812.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเสาเข็มฐานรากภายในพื้นที่โครงการ และจะดำเนินการอย่างต่อเนื่องต่อไปในช่วงก่อสร้าง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบนค็อก คอลเลกชัน ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ต่อ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue) และโรงแรมดี แบนค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection) ของบริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการในช่วงก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และตลอดการดำเนินการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการได้ดำเนินการในช่วงเสาเข็มฐานราก บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ตลอดการดำเนินการ	-	-
3. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 1 ต่อ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด	-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล	จะดำเนินการทันทีเมื่อการก่อสร้างดำเนินการแล้วเสร็จ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอน ระยะเวลาเริ่มฐานราก	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ระยะเวลาเริ่มฐานราก ไม่พบความเสียหายต่อสาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน และ ทางโครงการได้เข้าไปดูแลแก้ไขปัญหาด่วนตลอดระยะเวลาเสมอและไม่เกิดปัญหาที่ตามมาแต่อย่างใด	-	-

**ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเสาเข็มฐานรากที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue)
และโรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection)**

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ช่วงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 1.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue) และโรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลกชัน (The Bangkok Collection จำนวน 1 อาคาร สูง 51 ชั้น ชั้นลอย 4 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมงาน เลขที่ใบอนุญาต และคิวอาร์โค้ดสำหรับสแกน รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมกล่องรับความคิดเห็น	-	ภาพที่ 5-5
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม บ่อนกนเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง และเป็นกำแพงป้องกันเสียงดังรบกวน รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำรั้วชั่วคราวขนาดความสูง 6 เมตรไว้ก่อนการก่อสร้าง เสาเข็มฐานราก และปัจจุบันสามารถบดบังทัศนียภาพขณะก่อสร้างได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
3. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	วางแผนและกำหนดขั้นตอนการก่อสร้างช่วงเสาเข็มฐานราก โดยแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบได้รับทราบตลอดการก่อสร้างโครงการ	-	ภาพที่ 5-21

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับอาคารข้างเคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ประชาสัมพันธ์รายละเอียดการก่อสร้างโครงการไว้ประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง และมีคิวอาร์โคডที่สามารถสแกนร้องเรียนถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการได้ตลอดเวลา และมีกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-4
5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงอย่างน้อย 3 ช่องทาง ประกอบด้วย โทรศัพท์, SocialNetwork(Lineกลุ่ม)จดหมายร้องเรียนเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ของโครงการ และกล่องรับฟังความคิดเห็นโดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ได้แก่ การเดินสอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์ กล่องรับความคิดเห็น และคิวอาร์โคডที่สามารถสแกนเข้าไปร้องเรียนถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาพที่ 5-4 ภาพที่ 5-21
6. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด ประชาชนผู้สัญจร และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	มีประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการไว้แล้ว และครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างและประชาชนผู้สัญจร	-	-
7. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเป็นจำนวนเงิน15,000,000บาท(สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	จัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับการซ่อมแซมเยียวยาไว้แล้ว จำนวน 15 ล้านบาท โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งในช่วงนี้ทางโครงการมีการเยียวยาบ้านข้างเคียง เช่น การติดอุปกรณ์ดูดซับเสียง เป็นต้น	-	ภาพที่ 5-26
8. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการไปแล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการก่อสร้างทั้งช่วงรื้อถอนถึง ช่วงก่อสร้างทั้งหมดไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>9. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุดกรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน โดยมีอาคารที่ต้องเข้าไปสำรวจดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ถนนสุขุมวิท เลขที่ 184, เลขที่ 190-194 2) ซอยสุขุมวิท 10 เลขที่ 1/11-12, เลขที่ 1/13, เลขที่ 1/14-15, เลขที่ 1/16, เลขที่ 1/17-19, เลขที่ 3, เลขที่ 5, เลขที่ 9/1 เลขที่ 10, เลขที่ 10/1-2 3) ซอยสุขุมวิท 8 เลขที่ 33/1, เลขที่ 43, เลขที่ 45ทั้งนี้สำหรับอาคารเลขที่ 43 ซอยสุขุมวิท 8 ร้านอาหารกินริมน้ำอาคารเป็นกระจกทั้งหลัง จึงต้องดำเนินการสำรวจเป็นพิเศษ 	<p>ผู้รับเหมาเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารและบ้านข้างเคียงในระยะประชิดไว้แล้วเป็นหลักฐานก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยทำสำเนามอบให้กับเจ้าของอาคารเก็บไว้ 1 ชุด และโครงการเก็บไว้แล้ว 1 ชุด</p>	-	ภาคผนวก ค.
10. ขุดล้อมย้ายต้นไม้เดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปปลูกในบริเวณพื้นที่อื่นที่เหมาะสม	ขุดล้อมต้นไม้ไปปลูกไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมแล้ว	-	-
<p>11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 10 และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่นและแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้างและโดยรอบโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน 	<p>จัดวางห้องส้วมคนงานก่อสร้างอยู่ใกล้กับถนนซอยเยื้องมาทางด้านหน้าใกล้กับถนนสุขุมวิท ซึ่งห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงที่มีที่จอดรถยนต์เจ้าหน้าที่อยู่ในโครงการไว้แล้ว ไม่กีดขวางการจราจรแต่อย่างใด</p> <p>ยังไม่มีปั้นจั่น หรือทาวเวอร์เครนในขณะนี้</p> <p>มีตำแหน่งการทำเสาเข็มอยู่บริเวณที่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด</p> <p>มีระบบกล้องวงจรปิดไว้แล้วด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 5-15</p> <p>ภาพที่ 5-33</p> <p>ภาพที่ 5-13</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	มีไฟสปอร์ตไลท์ส่องภายในโครงการไม่สาดส่องไปยังบ้านข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-14
การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม 12. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ดำเนินการเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้แจ้งมาตรการโดยเข้าไปพบและพูดคุยเกี่ยวกับมาตรการที่ดำเนินการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เช่น การฉีดสเปรย์น้ำ ทำม่านน้ำบริเวณรั้ว ทำความสะอาดพื้นทางวิ่งรถ ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการและถนนซอย สุขุมวิท 10	-	ภาพที่ 5-21
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจดหมายร้องเรียนในกล่องรับฟังความคิดเห็น และ Social Network (Line Group) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	รั้วชั่วคราวมีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีชำรุดเสียหาย มีกล่องรับความคิดเห็นและ คิวอาร์โค้ดสำหรับสแกนรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ เจ้าของโครงการได้ควบคุมดูแลไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-4
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1) การขุดดิน-ถมดิน มาตรการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	กำหนดช่วงเวลาการขุดดินในช่วงแรกในการทำเสาเข็มมีการนำดินออกภายนอกโครงการอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	เส้นทางวิ่งรถคอนกรีตผสมเสร็จ มาทางถนนอโศก และถนนพระราม 4 เข้ามาทางศูนย์สิริกิตต์ ไม่มีการหลุดตัวแต่อย่างใด	-	-
3. กรณีที่ถนนสุขุมวิทหรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ยังไม่พบความเสียหายของถนนสุขุมวิทและฝาท่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ ทำความสะอาดพื้นถนนทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-14

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	รถบรรทุกขนส่งดิน ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มให้มิดชิดป้องกันเศษดินตกหล่นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และรถคอนกรีตผสมเสร็จไว้แล้วก่อนออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-12
6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการโดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ยังไม่มีบริเวณที่ขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงในการชะล้างตะกอนดินออกจากโครงการ	-	-
7. ห้ามรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ จอดภายในถนนซอยสุขุมวิท 10	ไม่มีรถบรรทุกขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างจอดภายในซอย 10	-	-
8. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด โดยรถบรรทุกขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิดป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะขนส่ง เพื่อนำไปทิ้งในพื้นที่รับดินของบริษัท ภาคیمان จำกัด จำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ	ผู้รับเหมานำดินและโคลนออกไปกำจัดโดยปิดคลุมไว้อย่างมิดชิดโดยนำไปทิ้งในพื้นที่รับทั้งดิน	-	ภาคผนวก.
9. ผู้รับเหมาต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (MSDS) ให้รับทราบการก่อสร้างฐานรากระบบเสาเข็มป๊อปปูล่าและสุขาภิบาลใต้ดิน 1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณโดยรอบโครงสร้างอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ โครงการออกแบบระบบป้องกันดินพัง จากการก่อสร้างชั้นใต้ดินโครงการจำนวน3แบบเพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - ออกแบบกำแพงกันดินแบบDiaphragm Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลึก 18.0 เมตร, 800 มิลลิเมตร ความลึก 22.0 เมตร และ1,200 มิลลิเมตร ความลึก 18.0 เมตร ใช้เป็นโครงสร้างถาวร บริเวณงานก่อสร้างชั้นใต้ดินโดยรอบอาคารโครงการ จะเป็นกำแพงกันดินถาวรไม่มีการรื้อถอน	มีระบบป้องกันดินพังไว้แล้วในช่วงทำเสาเข็มนี้ และยังไม่มีการบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ดำเนินการทำกำแพงกันดิน Diaphragm Wall ไว้แล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 5-11 ภาพที่ 5-8

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบกำแพงกันดินแบบ Steel Pile ขนาด 400 มิลลิเมตร ความลึก 18.0 เมตร ใช้ในส่วนงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม และเลือกใช้ระบบ Silent Sheet pile เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง - ออกแบบกำแพงกันดินแบบ Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ใช้ในส่วนงานก่อสร้างระหว่างโครงสร้างใต้ดิน และอาคารโครงการ จะเป็นกำแพงกันดินถาวรไม่มีการรื้อถอน - ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 	<p>ดำเนินการทำกำแพงกันดิน Steel Pile ไว้บางส่วนช่วงทำเสาเข็ม</p> <p>ไม่มีการทำ Pile Wall เป็นการทำกำแพงกันดิน Diaphragm Wall ถาวรไม่มีการรื้อถอน</p> <p>ตรวจสอบอาคารระยะประชิดไว้แล้วทั้งหมด และใช้วิธีการที่ปลอดภัยและลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 5-11
2) ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	ตรวจสอบอาคารระยะประชิดไว้แล้วทั้งหมด และใช้วิธีการที่ปลอดภัยและลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11
3) ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบแห้ง (บริเวณที่เป็นฐานรากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ) และใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก แบบ Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig บริเวณฐานรากของอาคาร เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย	ในช่วงนี้เป็นการใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก แบบ Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig บริเวณฐานรากของอาคาร เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย	-	ภาพที่ 5-11
4) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณด้านทิศเหนือทิศใต้ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของฐานรากโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน	มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินไว้แล้ว	-	-
5) การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	เฝ้าระวังการเกิดการเคลื่อนตัวของดินไว้แล้ว และยังไม่พบว่ามี การเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้างและประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินพังของโครงการและหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบหรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐานและเกิดความปลอดภัยต่อนพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 			
6) จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	มีวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำของผู้รับเหมาก่อสร้างหลักของโครงการตลอดทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-21
7) กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุงกำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ยังไม่มีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างเสาเข็มฐานรากโครงการ ซึ่งที่พบส่วนใหญ่เกิดจากสภาพพื้นเดิมของอาคารข้างเคียงที่ก่อสร้างอย่างไม่มั่นคงและมีความเสียหายเดิมซึ่งจำเป็นต้องมีความระมัดระวังในการก่อสร้างให้มากยิ่งขึ้นและหากความเสียหายเกิดขึ้นทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมให้ติดตั้งเดิม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการฐานราก - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	ทำความสะอาดนำเศษดินออกจากทางเข้าออกและถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน ไม่พบการเคลื่อนตัวของดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-13
1.3 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 	ตรวจสอบเครื่องจักรในปัจจุบันเป็นรถชุดเจาะเสาเข็ม รถแบคโฮ เป็นเครื่องยนต์ดีเซลเคลื่อนตัวอยู่ห่างจากบ้านข้างเคียงให้มากที่สุด	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-6
<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 	ยังไม่มีการติดผ้าใบก่อสร้าง ชนิดกันไฟลาม เนื่องจากอยู่ในช่วงทำเสาเข็มฐานราก	-	ภาพที่ 5-9
<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 	ยังไม่มีการจัดทำห้องเก็บเสียงในการทำกระเบื้องปูพื้นในช่วงนี้ (ช่วงทำเสาเข็มฐานราก)	-	ภาพที่ 5-11
<ol style="list-style-type: none"> 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวันวันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้ทุกวันวันละ 3 ครั้งอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-27
<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ 	ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet ไว้แล้วตลอดช่วงกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก	-	ภาพที่ 5-24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนนิส เอเวนิว และโรงแรม ดี แบริ่งค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น	-	ภาพที่ 5-14
7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	วัสดุที่ใช้ในช่วงนี้เป็นเหล็กเส้นที่ใช้ทำเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีมีการปิดคลุมเนื่องจากยังไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-
8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	ปิดคลุมกระบะบรรทุกไว้ทุกครั้งเมื่อขนดินออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-12
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสีย และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อกันหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	มีการบันทึกข้อร้องเรียนไว้แล้วตลอดการก่อสร้าง ซึ่งมีการประชุมในการแก้ไขปัญหาตลอดการก่อสร้างแล้ว	-	ภาพที่ 5-20
10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	ยังไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง	-	-
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	ใช้วัสดุประกอบกึ่งสำเร็จรูป เช่น รถคอนกรีตผสมเสร็จ	-	ภาพที่ 5-11
12. ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายดูซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ยังไม่ได้ใช้ดูซีเมนต์ในช่วงนี้	-	-
13. การผสมคอนกรีตหรือปูนการกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่ทำให้เกิดฝุ่น	-	ภาพที่ 5-11
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ยังไม่มีกิจกรรมตัดกระเบื้องปูพื้น	-	-
15. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ยังไม่มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	ใช้เครื่องจักรกลที่มีสภาพใหม่ เป็นเครื่องดีเซล มีก้อให้เกิดฝุ่นและเขม่าควัน	-	ภาพที่ 5-11
17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเฉียกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ในช่วงนี้ยังไม่พบว่ามีสถานการณ์ที่เกิดฝุ่นละออง PM2.5 เกินค่ามาตรฐานในช่วงนี้บ้างวัน และทางโครงการให้ความร่วมมือในโครงการของสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานครในการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละออง PM2.5 ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-25
มาตรการด้านการจัดการของเสีย 18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่พบว่ามีคนงานจุดไฟเผาขยะแต่อย่างใด	-	-
19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลให้ทำความสะอาดห้องส้วมและไม่พบว่ามีกลิ่นเหม็นและไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	-
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 20. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการโดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ยังไม่มีมีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดิน	-	-
มาตรการด้านกาติดตามตรวจสอบ 21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10)ภายในพื้นที่โครงการหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำเสาเข็ม ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ภาพที่ 6
มาตรการด้านกาติดตามตรวจสอบ 22. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองโครงการต้องประสานอาคารข้างเคียงเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองมีความเพียงพอโดยการฉีดพรมน้ำและทำม่านละอองน้ำที่รั้วชั่วคราว	-	ภาพที่ 5-24

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
23. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องขดเคຍค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนเข้าตรวจสอบปัญหาสุขภาพทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการไว้แล้ว	-	-
24. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศของอาคารข้างเคียงในระยะประชิด 2 ครั้ง/ปี และสำหรับอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงหากตรวจสอบพบว่าระบบปรับอากาศได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองของโครงการ ทางโครงการจะต้องเข้าทำความสะอาดตามคำร้องขอ	ยังไม่มีมีการเข้าทำความสะอาดระบบปรับอากาศของอาคารข้างเคียง	-	-
25. กรณีอาคารใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง สี และน้ำปูนที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร หากได้รับการร้องเรียนโครงการต้องเข้าไปทำความสะอาดอาคาร และในกรณีที่ไม่สามารถทำความสะอาดได้ โครงการต้องทาสีอาคารให้แก่อาคารที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ยังไม่มีมีการร้องให้เข้าทำความสะอาดภายในบ้านข้างเคียง	-	-
มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไว้แล้วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	-
2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-12
3. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	ปิดคลุมท้ายกระบะบรรทุกไว้อย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 5-12
4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาดเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	รถบรรทุกขนส่งคนงานก่อสร้างไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 5-33
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
(1) ตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบช่วงฐานราก	ติดตั้งเครื่องวัดฝุ่นละออง และก๊าซมลพิษ ไว้ทางทิศตะวันตกโครงการ	-	ภาพที่ 6 ภาคผนวก จ-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน</p> <p>-ตรวจวัด CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	<p>รู้โครงการมีความมั่นคงแข็งแรง</p> <p>มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าตรวจสอบไว้สม่ำเสมอ</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565</p>	-	ภาพที่ 5-1
<p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p>	วางแผนการทำเสาเข็มแบบเจาะเปียก โดยการทำ Diaphragm Wall เป็นผนังกันความสั่นสะเทือนก่อนทำให้มีค่าความสั่นสะเทือนลดลงและมีรั้วชั่วคราวเป็นกำแพงกันเสียง	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-8
<p>2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	แจ้งแผนงานก่อสร้างช่วงเสาเข็มให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกเดือนโดยแจ้งล่วงหน้า 3 วันกรณีที่จะทำให้เกิดเสียงดัง	-	ภาพที่ 5-21
<p>3. สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	สัมภาษณ์กันถึงผลกระทบด้านเสียงดังในช่วงแรก ๆ ของการทำ Diaphragm Wall ไว้แล้ว และมีข้อตกลงในการทำงานไม่ให้เกินเวลา 17.00 น. ในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-21
<p>4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	ประสานงานพูดคุยกับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังตลอดการก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-21

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ดำเนินการก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน และสันสระเทียน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนดในวันจันทร์ถึงเสาร์ไว้อย่างเคร่งครัด และหากมีการทำงานเกินเวลาแต่ไม่เกิน 22.00 น. ได้ดำเนินการขออนุญาตจากสำนักงานเขตทุกครั้ง	-	-
6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุผู้ป่วยและเด็กเล็กพักนอนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าวจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ยังไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่มีผู้ป่วย ผู้สูงอายุหรือเด็กเล็กจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้	-	-
7. จัดให้มีผนังกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ ผนังกันเสียงออกแบบให้ประกอบและถอดได้ นำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ผนังกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - <u>ช่วงฐานราก</u> ใช้รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> ใช้ไม้อัดหนา 10 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 4 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือชั้นที่ 1-17 ทิศใต้ชั้นที่ 1-17 ทิศตะวันออกชั้นที่ 1-25 และทิศตะวันตกชั้นที่ 1-19 - <u>ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระจกและผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงทุกด้าน 	ปัจจุบันเป็นช่วงทำเสาเข็มฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet เป็นกำแพงกันเสียงทุกด้าน	-	ภาพที่ 5-1
8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	ติดตั้งเครื่องจักรเจาะเสาเข็มและรถแบคโฮ อยู่ห่างจากบ้านข้างเคียงมากที่สุดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนนิส อเวนิว และโรงแรม ดี แบริ่งค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. เพิ่มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับ หรือ ป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	ไม่ให้คนงานโยนวัสดุเช่น เศษเหล็กกระทบกัน ให้มีการวางซ้อนกันอย่างเป็นระบบ ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง	-	-
10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	ควบคุมให้คนงานใช้เครื่องตัดเหล็ก ตัดเหล็ก เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	-
11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	เครื่องจักรในปัจจุบันเป็นเครื่องตัดเหล็กไม่มีเสียงดังอยู่ในสภาพดี	-	-
12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ตรวจวัดค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 5-8
13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่มีเครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	ขนย้ายวัสดุด้วยรถเครนที่เคลื่อนย้ายได้	-	-
15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	เทพื้นคอนกรีตเพื่อเป็นพื้นรองกันกระแทกขณะวางเหล็กเส้น	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบช่วงฐานราก</u> - Leq24hr , Lmax และ L90 1วันต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจวัดระดับเสียงไว้ที่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงเสาเข็มฐานราก	-	ภาพที่ 6 ภาคผนวก จ-2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตคลองเตย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทำเสาเข็มด้วยวิธี Caisson drilling ไว้แล้วเกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 5-11
2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเร่งการทำงานด้านทิศตะวันตกที่มีบ้านข้างเคียงอ่อนไหวมาก และกระจายไปออกไปทางด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-11
3. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็มในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน และสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	ดำเนินการเจาะเสาเข็ม ตั้งแต่เวลา 8.00 ไม่เกิน 20.00 น. และไม่ทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และแจ้งล่วงหน้าในกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากเช่น การตัด การเจาะตัดคอนกรีต เป็นต้นและหากทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะขออนุญาตจากสำนักงานเขตก่อนทุกครั้ง	-	ภาพที่ 5-34
4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาประสานกับอาคารข้างเคียงไว้ก่อนทำการก่อสร้างเสาเข็มฐานรากไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ค.
5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 10 สูง 2 ชั้น (ด้านทิศใต้), กลุ่มอาคารคสล. สูง 2-5 ชั้น (ด้านทิศตะวันออก), อาคารชุดพักอาศัยบ้านปริดา สูง 14 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 43 และ 45 สูง 2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก) โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้	ดำเนินการตามมาตรการเชิงรุกไว้โดยการตรวจสอบดูแลอย่างใกล้ชิดกับบ้านพักอาศัยดังกล่าวไว้ตลอดระยะเวลาทำเสาเข็มฐานราก	-	ภาพที่ 5-26

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบริ่งค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจนและแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม</p> <p>5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ</p>	ประชาสัมพันธ์พบปะพูดคุยทุกเดือน	-	ภาพที่ 5-21
6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	มีวิศวกรควบคุมการทำเสาเข็มไว้ทุกชั้นตอนอย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	มีวิศวกรเข้าประเมินความเดือดร้อนเพื่อดูแลด้านผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
<p>8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 10 สูง 2 ชั้น - หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 43 และ 45 สูง 2 ชั้น <p>รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่</p>	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้ทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก ซึ่งเป็นทิศที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยระยะประชิดของโครงการ โดยการย้ายตามการทำเสาเข็มไว้แล้ว ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ และตั้งตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันตกมากที่สุด	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-1
9. กรณีมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซมเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน/เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	การก่อสร้างช่วงเสาเข็มฐานรากในปัจจุบันทางวิศวกรโครงการมีการดูแลตรวจสอบความเสียหายหรือความเดือดร้อนบ้านข้างเคียงอย่างใกล้ชิด เช่น การตรวจสอบรอยแตกร้าวต่าง ๆ ของบ้านข้างเคียง แตกร้าวเดิมมีรอยมากขึ้นที่รั้วของอาคารบ้านปรีดา และซ่อมแซมให้ดีขึ้นแล้ว	-	ภาพที่ 5-42
10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงหากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	ติดตามความเสียหายเดิมของอาคารข้างเคียงโดยดูแลไว้โดยตลอดการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก	-	ภาพที่ 5-42
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน จุดที่ 1 ตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV , Hz 1วินาทีต่อเนื่อง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้ทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก ซึ่งเป็นทิศที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยระยะประชิดของโครงการ โดยการย้ายตามการทำเสาเข็มไว้แล้ว ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ และตั้งตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้านทิศตะวันตกมากที่สุด	-	ภาพที่ 6 ภาคผนวก จ-3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 ตรวจวัดเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็มในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566	-	-
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p>	ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่ออกแบบเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3
<p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเขียนทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p>	ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่สามารถรองรับแรงสั่นของแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
<p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p>	มีป้ายแนะนำการปฏิบัติตนในการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-35

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่วาล์วสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดดับที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	มีป้ายแนะนำการปฏิบัติตนในการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-35
5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	มีป้ายแนะนำการปฏิบัติตนในการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-35

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและข้อกำหนดมยผ 1302-52 มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารเป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคารไว้แล้ว	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก 1. ดำเนินการขุดล้อมย้ายไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในโครงการอย่างระมัดระวังโดยผู้เชี่ยวชาญด้านต้นไม้ไปยังพื้นที่ที่เหมาะสม	ขุดล้อมย้ายต้นไม้เดิมไปไว้ในพื้นที่อื่นที่เหมาะสมไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ดูแลรักษาต้นไม้ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรองรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน	ยังไม่มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังสำรองน้ำใช้ในวงเสาะเสริมฐานราก ซึ่งจะดำเนินการในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารต่อไป	-	-
2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลท่อประปา ซึ่งยังไม่มีกรั่วไหลของน้ำประปา	-	-
3. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	ใช้ท่อ PVC ที่มีคุณภาพ	-	ภาพที่ 5-39
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ใช้ก๊อกน้ำ ห้องน้ำที่มีผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ชักโครก)	-	-
5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	คนงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่ชำรุดรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	ใช้น้ำประปา ท่อประปาไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 5-39
3.2 การใช้ไฟฟ้า <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 	มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างเป็นสปอร์ตไลท์ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการสำหรับให้คนเดินเท้า สัญจรได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-14
<ol style="list-style-type: none"> จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 	มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไม่ก่อให้เกิดการกระชากไฟฟ้าให้ชุมชนไฟฟ้าดับแต่อย่างใด	-	-
<ol style="list-style-type: none"> การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 	ต่อไฟฟ้าสายเชื่อมต่อต่าง ๆ เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง	-	ภาพที่ 5-41
<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 	มีช่างไฟฟ้าประจำหน่วยงานก่อสร้าง	-	-
<ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 	ใช้สายไฟฟ้ามาตรฐาน และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 5-41
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	ไฟฟ้าแสงสว่างอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-14
3.3 การจัดการขยะ <ol style="list-style-type: none"> จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 11 ถัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับขยะเปียก ขนาด 250 ลิตร (ถังสีเขียว) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับขยะทั่วไป ขนาด 250 ลิตร (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 3 ถัง 	ภาชนะรองรับมูลฝอยแบ่งตามชนิดขยะ และมีฝาปิดมิดชิด และรองรับด้วยถุงดำ เมื่อเก็บขนปิดมิดปากถุงไว้ก่อนรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาพที่ 5-16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 250 ลิตร (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับหน้ากากอนามัย Surgical Mask ขนาด 100 ลิตร (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง 	ถังรองรับหน้ากากอนามัยมีการจัดการให้ใส่ในถังสีแดงไว้แล้ว	-	-
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	คนงานคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ เช่น ขวดน้ำพลาสติก เป็นต้น	-	-
3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้เช่นเศษเหล็ก ซึ่งในช่วงนี้ยังมีจำนวนไม่มาก	-	-
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	ในช่วงทำเสาเข็มนี้ ยังไม่มีเศษคอนกรีตที่จะนำออกไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	-
5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชและตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	นำเศษคอนกรีตออกไปกำจัดโดยผู้รับเหมา	-	-
6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ขยะมูลฝอยทั่วไปสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บ ปริมาณมูลฝอยต่อเดือนประมาณ 1 ตัน	-	-
7. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-16
8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีการจุดไฟเผาขยะแต่อย่างใด	-	-
9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	คนงานไม่ทิ้งขยะในที่ดินภายนอกที่เป็นของบุคคลอื่น	-	-
10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ถังขยะอยู่ในสภาพดี ปิดสนิท ไม่มีหนู แมลงสาบ แมลงวัน และไม่มีกลิ่นเหม็น	-	ภาพที่ 5-16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดขยะทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยและทำความสะอาดโดยรอบโครงการไว้แล้ว เช่น ทำความสะอาดถนนสุขุมวิทซอย 10	-	ภาพที่ 5-15
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	ที่พักระยะมูลฝอยไม่มีกลิ่นรบกวน บันทึกปริมาณมูลฝอยทั่วไปในช่วงนี้ ประมาณ เดือนละ 1 ตัน	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนดิน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ถนนสาธารณะ	-	ภาพที่ 5-36
2. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละอองและอุบัติเหตุบนท้องถนน	ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 5-12
3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินเศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทำความสะอาดเศษดินเศษปูนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-31
4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ดูแลขุดลอกตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ และออกไปขุดตะกอนที่ซอยสุขุมวิท 10	-	ภาพที่ 5-15
5. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	ยังไม่ได้ดำเนินการในช่วงนี้ ซึ่งทางโครงการดำเนินการล้างถนน และท่อระบายน้ำไม่ให้มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 5-14
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	ตรวจสอบทุกเดือน การระบายน้ำไม่มีเศษวัสดุอุดตัน	-	ภาพที่ 5-36

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใ้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	มีห้องน้ำในช่วยทำเสาเข็มฐานราก ยังไม่ถึง 12 ห้อง ซึ่งจะดำเนินการให้ครบ 12 ห้องในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคารอีกครั้งหนึ่ง และน้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	-	ภาพที่ 5-15
2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้งหรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	คนงานก่อสร้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาพที่ 5-39
4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ดำเนินการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะในเดือนกรกฎาคม 2566 ซึ่งจะหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	ภาพที่ 5-44
5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มีคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุ เศษขยะลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ตรวจวิเคราะห์ค่าคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ค่าคุณภาพน้ำมีค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค.	-	ภาพที่ 6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่าคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ค่าคุณภาพน้ำมีค่าความสกปรกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (ยังไม่มีบ้านพักคนงาน)	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และในเขตชุมชนไม่ให้วิ่งเร็วโดยเฉพาะชุมชนริมถนนสุขุมวิท	-	-
2. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะนำเข้ามาภายในโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร	-	-
3. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	กวดขันเรื่องคนขับรถ ไม่ให้ใช้ยาเสพติด ไม่ให้ดื่มสุรา และขับขี่ด้วยความระมัดระวังอย่างสูง และรถทุกคันมีประกันอุบัติเหตุ	-	-
4. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน	ใช้รถบรรทุกเหมาะสมเช่น รถบรรทุกขนส่งดินเป็นรถ 10 ล้อ	-	ภาพที่ 5-12
5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	สภาพรถทุกคัน ไม่ให้มีเขม่าควันดำ และไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 5-12
6. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที	ทำประกันอุบัติเหตุทุกคัน	-	-
7. จัดให้มีการติดตั้ง สัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท ให้ความสนใจโครงการไว้แล้ว และลดการเกิดอุบัติเหตุ	ติดตั้งสัญญาณไฟจราจร ไฟกระพริบและป้ายระวังรถบรรทุกไว้ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเสื้อสะท้อนแสงในเวลากลางคืนและกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดช่วงก่อสร้าง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	มีเจ้าหน้าที่ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยประสานรถคอนกรีตผสมเสร็จให้เข้ามาภายในโครงการไว้แล้ว ไม่จอดบนถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	เตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และที่กองเก็บวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 5-33
11. ห้ามกีดขวางบนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มีรถที่กีดขวางบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-11
12. กำหนดให้มีทางเข้าออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทเท่านั้น และห้ามเปิดช่องทางเข้าออกด้านซอยสุขุมวิท 10 ทั้งเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อเป็นทางเข้าออกของคนงานก่อสร้าง	มีทางเข้าออกโครงการไว้แล้วจำนวน 1 แห่งออกสู่ถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 5-11
13. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 10 โดยเด็ดขาดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-33
14. ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้รับเหมาของโครงการนำรถยนต์ไปจอดบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 10 โครงการต้องมีการลงโทษเป็นค่าปรับตามอัตราที่กฎหมายกำหนด	ยังไม่มีรถของผู้รับเหมาไปจอดที่ถนนซอยสุขุมวิท 10	-	-
15. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกไว้สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-12 ภาพที่ 5-46
16. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	ผูกมัดวัสดุไว้อย่างแน่นหนา ไม่มีอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุในช่วงนี้	-	-
17. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ประสานงานไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอเพื่อแก้ปัญหาจราจร	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิททุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	รถบรรทุกและกองวัสดุอยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 5-33
- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ติดป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทหรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเนกวิ จำกัด เจ้าของโครงการ 	<p>คนขับรถขนส่งวัสดุ ไม่มีสารกระตุ้น ไม่ดื่มสุรา ทุกคัน</p> <p>มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว</p> <p>มีพื้นที่จอดรถและกองวัสดุในโครงการ</p> <p>ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคัน</p> <p>มีประกันอุบัติเหตุไว้แล้ว</p> <p>ขนส่งวัสดุนอกเวลาเร่งด่วน</p>	-	<p>ภาพที่ 5-12</p> <p>ภาพที่ 5-2</p> <p>ภาพที่ 5-33</p> <p>ภาพที่ 5-12</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.5-4</p>	พื้นที่โครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยว	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม <p>1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับสัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน</p>	ยังมีได้แจ้งเป็นหนังสือ แต่เป็นการเข้าไปพูดคุยสอบถามถึงผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรทัศน์ วิทยุ ซึ่งยังไม่มีผลกระทบเนื่องจากอยู่ในช่วงทำเสาเข็ม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	เจ้าของโครงการได้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิมและกลุ่มคนด้อยโอกาส 1. <u>การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	มีความปลอดภัยตลอดการก่อสร้างไม่มีคนงานก่อความเดือดร้อน	-	-
2. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการฯการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-39
3. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-14
4. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ3.3 การจัดการขยะ	ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-16
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. <u>คุณภาพอากาศ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-14
2. <u>เสียง</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-8
3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ1.5 แรงสั่นสะเทือน	ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านแรงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการทุกหัวข้ออย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-14 ภาพที่ 5-39 ภาพที่ 5-16 ภาพที่ 5-14 ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-11
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตรในช่วงเสาเข็มฐานรากนั้นในเดือนธันวาคม 2565	-	-
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์ Line กล่องรับความคิดเห็น และเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนีส อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด	ปฏิบัติตามไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ช
5. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการเป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดภายใน 7 วัน หรือตามที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	มีเงินทุนสำรองไว้แล้วจำนวน 15 ล้านบาทไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ช
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12 ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-26
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ 	มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้งและหากมีผู้ร้องเรียนและเข้าไปพบในทันที มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้ตลอดการก่อสร้าง สำรวจความคิดเห็นไว้ในช่วงนี้แล้ว (ธันวาคม 2565)	-	ภาพที่ 5-26 ภาพที่ 5-21

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการส่งตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ		-	-
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (1) ช่วงก่อนการก่อสร้าง 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-11
(2) การทุดตัวของดิน 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านดินและการชะล้างพังทลายอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-8
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1
(3) คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-13
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-13
(4) ระดับเสียง 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-21

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนีส อเวนิว และโรงแรม ดี แวงค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-21
(5) แรงสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านแรงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-34
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-34
(6) การใช้น้ำ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-39
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-39
(7) การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-14
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-14

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-16
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-16
(9) การระบายน้ำ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-36
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12
(10) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-15
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-15
(11) การคมนาคม 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-33

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(12) การสาธารณสุข 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-30
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-37
(13) ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-25
4.3 การสาธารณสุข 1.คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-13
2.เสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-8

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.แรงสั่นสะเทือน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านแรงสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-34
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-26
4.การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-15
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-16
5.การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-15
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-36
6.อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนีส อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-33
7.สุขภาพของประชาชน 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสอบถามปัญหาสุขภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-21
2. กรณีเกิดการเจ็บป่วยทั้งผู้พักอาศัยพนักงานหรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่า	ยังไม่พบว่ามีกรณีเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนซ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	เจ้าของโครงการดูแลอย่างใกล้ชิด	-	-
8.สุขภาพของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ข.
2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ตรวจสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้งไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ติดตามข่าวสารโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง	-	-
4. ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานทุกวัน เพื่อเป็นการคัดกรองโควิด-19 หากอุณหภูมิเกิน 37.5 องศาเซลเซียส จะต้องส่งให้แพทย์ตรวจรักษากรณีที่มิวัดขึ้นป้องกันโรคโควิด-19 แล้ว จะต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนให้กับบุคลากรที่มีความเสี่ยง	ตรวจวัดอุณหภูมิของคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนเข้าทำงานทุกวัน	-	ภาพที่ 5-37
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	เจ้าของโครงการตรวจสอบดูแลอย่างใกล้ชิด	-	-
2)การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	มีอุปกรณ์และยาที่จำเป็นในการปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 5-32
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ดูแลอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเก็บไว้ที่ห้องพยาบาลสนามเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-32
3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	อบรมคนงานก่อสร้างในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ	-	ภาพที่ 5-29
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-29
5. จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คันเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากการทำงาน	มีรถรับส่งไว้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นรถของ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-33

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้แล้ว เช่น โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำหน่วยงานก่อสร้าง มีรถรับส่งที่เป็นของผู้รับเหมาทำหน้าที่รับส่งผู้ป่วยประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ติดต่อบุคลากรรถพยาบาลฉุกเฉินไว้แล้ว เจ้าของโครงการคอยดูแลไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-32 ภาพที่ 5-33
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการลดผลกระทบฯเชิงรุก			
1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ เช่น รถเจาะเสาเข็ม รถแบคโฮ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุดควม	-	ภาพที่ 5-9
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	มีป้ายประกาศเตือนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ พื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-3
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ คอยอบรมชี้แจงให้คนงานทำงานให้มีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-7
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	กิจกรรมสนทนาความปลอดภัย Morning Talk	-	ภาพที่ 5-7
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามคู่มืองานความปลอดภัยและติดป้ายเตือนการปฏิบัติงานให้มีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลไว้ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา และมีที่อุดหูให้กับคนงานที่ขับรถแบคโฮ	-	ภาพที่ 5-29 ภาพที่ 5-30
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุนาการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา	ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังเคมีดับเพลิงไว้เป็นอย่างดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-18
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	สวมใส่เข็มขัดนิรภัยในการขึ้นที่สูง	-	-
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	รักษาความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และจัดภูมิทัศน์ภายในไว้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 5-31 ภาพที่ 5-38
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ไม่กอง เก็บเครื่องมือในที่สาธารณะ	-	-
11. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	มีแสงสว่างและการระบายอากาศเพียงพอ	-	ภาพที่ 5-9
12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	มีสวัสดิการน้ำดื่ม น้ำใช้ และถังขยะมูลฝอย	-	-
13. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 อย่างเคร่งครัด	-	-
14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันใช้รถเครนยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน	-	-
15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	แขนของรถเครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	ผู้ควบคุมรถเครนมีความรู้และความชำนาญในการขับรถเครน	-	-
17. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	เครื่องจักรกลที่ใช้ทำเสาเข็มอยู่ในสภาพดี ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการลดผลกระทบฯเชิงรับ			
1. กำหนดให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ จากการก่อสร้างโครงการ	ช่วงนี้ยังไม่มีกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรไปมาได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	มีบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันยังไม่เกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 5-10
3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-32
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะดวกและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบเครื่องจักรโดยวิศวกรที่มีความชำนาญทุกวัน</p> <p>มีป้ายเตือนให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย</p> <p>มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ</p> <p>อบรมตามคู่มือความปลอดภัย</p> <p>อุปกรณ์ป้องกันมีประสิทธิภาพดี เช่น หมวก รองเท้า หน้ากาก ที่อุดหู</p> <p>เพิ่มขั้นตอนรั้วมีประสิทธิภาพดี</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างทำความสะอาดทุกวัน</p>	-	<p>ภาพที่ 5-20</p> <p>ภาพที่ 5-17</p> <p>ภาพที่ 5-29</p> <p>ภาพที่ 5-29</p> <p>ภาพที่ 5-29</p> <p>ภาพที่ 5-30</p> <p>ภาพที่ 5-19</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	<p>มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>บำรุงรักษาถึงเคมีดับเพลิงประจำโครงการ</p> <p>ถังขยะ น้ำดื่มเป็นช้อน้ำขวดลิตร และน้ำใช้น้ำประปามีเพียงพอทุกวัน</p> <p>ทำประกันอุบัติเหตุไว้แล้ว</p> <p>บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุช่วงนี้ไม่มีอุบัติเหตุ</p> <p>เครื่องมือปฐมพยาบาล และรถรับส่งอยู่ในสภาพดี</p> <p>ยังไม่มีทาวเวอร์เครน</p>	-	<p>ภาพที่ 5-9</p> <p>ภาพที่ 5-18</p> <p>ภาพที่ 5-16</p> <p>ภาพที่ 5-10</p> <p>ภาพที่ 5-32</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยป้องกันฝุ่นละอองทุกคน	-	ภาพที่ 5-37
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบตามหัวข้อ 1.3คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 4.3 การสาธารณสุข - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-14
ผลกระทบต่อคนงานด้านเสียงดัง การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ที่อุดหูให้กับผู้ควบคุมรถแบคโฮ ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม และผู้ควบคุมรถดินตะขำ	-	ภาพที่ 5-30

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคางนงสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p>ช่วงงานตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง 	-	-	-
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานโดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเสียงดังไว้เสมอ	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงและหัวข้อ 4.3 ด้านอาชีวอนามัย - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงและอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-30
<p>4.5 การศึกษา</p> <p>1. บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด มอบทุนการศึกษาให้แก่โรงเรียนวรณวิทย์ โดยจัดเป็นทุนการศึกษา จำนวน 20 ทุน ทุนละ 2,000 บาท</p>	ปัจจุบันไม่มีโรงเรียนวรณวิทย์แล้ว ได้ยกเลิกการทำกิจกรรมโรงเรียนแล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. หากโรงเรียนมีความประสงค์ต้องการความช่วยเหลือจากบริษัทในด้านการศึกษาเพิ่มเติม สามารถแจ้งความประสงค์มายัง คุณ เทพทัต บุญพัฒนานนท์ เบอร์ติดต่อ 094-4477799	ปัจจุบันไม่มีโรงเรียนวรรณวิทย์แล้ว ได้ยกเลิกการทำกิจการโรงเรียนแล้ว	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12 ภาพที่ 5-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-20
4.6 ศาสนา 1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และการคมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12 ภาพที่ 5-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนซ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-20
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคน โดยคณงานก่อสร้างต้องเป็นคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ใช้คณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด และทำประวัติคณงานทุกคน	-	-
2. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน	มีบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานทุกคนโดยการสแกนนิ้วมือ	-	-
3. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	ปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดแล้วอย่างเคร่งครัดและระบุไว้ในสัญญาการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบริ่งค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ยังไม่มีการก่อสร้างบ้านพักคนงาน คนงานทั้งหมดไปเช่าเย็นกลับ	-	-
5. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	ยังไม่มีตะแกรงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร ยังอยู่ในช่วงทำเสาเข็มฐานราก	-	ภาพที่ 5-11
6. ในกรณีที่อาคารข้างเคียง มีความประสงค์ให้โครงการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นเพิ่มเติมบนโครงสร้างรั้วหรือผนังของอาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นให้กับอาคารดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน และคลายความวิตกกังวล	มีกรณีนี้เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทางโครงการจึงนำตาข่ายกันฝุ่นไปติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนภายในโครงการเป็นไฟสปอร์ตไลท์ และมีไฟบริเวณรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันมิจราจรและแสงไฟไม่สาดส่องไปยังบ้านข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-9 ภาพที่ 5-14
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-2
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ประชุมแผนงาน ด้านการก่อสร้างด้านความปลอดภัย ด้านความก้าวหน้าของงานและเหตุเดือดร้อนรำคาญ ทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 5-20
10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	มีวิศวกรดูแลและควบคุมทุกขั้นตอน	-	ภาพที่ 5-20
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จัดเจ้าหน้าที่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-21

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวนของ คนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	<p>ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนและดูแลแก้ไขปัญหากับอาคารข้างเคียง</p> <p>ทำทะเบียนข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างไว้แล้ว</p> <p>ตรวจสอบสภาวะหาสารเสพติดปีละ 2 ครั้ง</p>	-	ภาพที่ 5-26
4.8 การป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและต่อพ่วงไฟฟ้าใช้ตู้ไฟที่เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามสูบบุหรี่ด้านนอกพื้นที่โครงการ 	มีที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะ	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 3. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง 	ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณที่พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยเดินตรวจความเรียบร้อยทุกวัน ตรวจสอบวัสดุที่ติดไฟง่าย	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 5. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 	ยังไม่มีกิจกรรมทาสีอาคารมีเพียงทาสีพื้นด้านหน้าโครงการ และไม่มีประกายไฟที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 6. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 	เชื่อมโลหะ ไม่มีสะเก็ดไฟติดวัสดุเช่นผ้า หรือกระดาษ	-	-
<ol style="list-style-type: none"> 7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 	ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-18

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	มีห้องเก็บอุปกรณ์ ก่อสร้างไว้แล้ว ไม่มีประกายไฟในบริเวณห้องเก็บอุปกรณ์	-	-
9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์และซ้อมดับเพลิงและแผนการเผชิญเหตุฉุกเฉินประจำปี 2565	-	ภาพที่ 5-29
10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีป้ายแสดงการทำงานให้มีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-17
11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	ติดแผนผังประสานงานไว้แล้วที่สำนักงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-17
12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ	ซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยและเผชิญเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ 	อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีไม่มีรอยไหม้ ไม่มีสิ่งใดก่อให้เกิดเพลิงไหม้ มีถังดับเพลิงเคมีไว้ประจำหน่วยงานก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-18
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ			
1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	วิศวกรควบคุมดูแลให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบ	-	ภาพที่ 5-20
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	ดูแลภูมิทัศน์ภายในและด้านหน้าโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 5-28
3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชน็ดกันไฟลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น	ยังไม่มีกรติดตั้งผ้าใบก่อสร้างชน็ดกันไฟลามในขณะนี้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ให้ดำเนินการเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ในช่วงนี้เป็นการสอบถามบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารบดบัง ซึ่งยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องนี้แต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ในช่วงทำเสาเข็มฐานราก	-	-
5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด เจ้าของโครงการ	รั้วอยู่ในสภาพแข็งแรง มั่นคงดี	-	ภาพที่ 5-1
การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ดำเนินการเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ในช่วงนี้เป็นการสอบถามบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารบดบังลม ซึ่งยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องนี้แต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ในช่วงทำเสาเข็มฐานราก	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม และอย่างเป็นธรรม	มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นไว้แล้ว	-	-
การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ และบ้านที่ถูกการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ดำเนินการเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยตาม พรบ.การไกล่เกลี่ย	ในช่วงนี้เป็นการสอบถามบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารบดบังแสงแดด ซึ่งยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องนี้แต่อย่างใด เนื่องจากอยู่ในช่วงทำเสาเข็มฐานราก	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบระยะเสาเสริมฐานรากที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว (Tenth Avenue)

และโรงแรม ดี แบงค็อก คอลเลคชั่น (The Bangkok Collection)

แบบ ตต.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อนการก่อสร้าง	-รั้วโดยรอบโครงการ	มั่นคงแข็งแรง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-1	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
	-กล่องรับฟังความคิดเห็น	ไม่พบจดหมายร้องเรียน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-4	
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	-เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง	ถนนและท่อระบายน้ำ ไม่พบว่ามีเศษดิน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-15	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
	-การเคลื่อนตัวของดินที่มีการเคลื่อนตัวหรือไม่	บริเวณก่อสร้างเสาสีเสริมยังไม่มีมีการเคลื่อนตัวของดิน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-11	
3. คุณภาพอากาศ	-การปิดคลุม	รถบรรทุกมีการปิดคลุมท้ายกระบะ	ทุกวันตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 5-12	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
	-ความเร็ว	จำกัดความเร็วของรถบรรทุก	ทุกวันตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 5-12	
	-ช่วงเวลาทำงาน	ตั้งแต่ 8.00-17.00 น. ล่วงเวลาไม่เกิน 20.00	ทุกวันตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 5-34	
	-ผ้าใบคลุมอาคาร	ยังไม่มีมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	ทุกวันตลอดการก่อสร้าง	-	
	-ตรวจวัด TSP PM10	ตรวจวัดทุกวันช่วงทำเสาสีเสริมฐานรากทิศตะวันตก	ทุกวัน	ภาพที่ 6	
	-ตรวจวัด CO SO ₂ NO ₂ HC	ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องช่วงทำเสาสีเสริมฐานราก	3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6	
	-การทำงานของเครื่องจักรกล	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรทำเสาสีเสริมอยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ	ตรวจตามคู่มือ	ภาพที่ 5-11	
	-สถานการณ์คุณภาพอากาศ PM2.5	ติดตามสถานการณ์ตั้งแต่เดือนสิงหาคม ถึง ธันวาคม 2565 ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-25	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.ระดับเสียง	-ตรวจวัด Leq 24 hr. , Lmax , L90 , เสียงรบกวนโดยใช้เครื่อง Integrated Sound meter	ระดับเสียงบริเวณด้านทิศตะวันตก มีเสียงดังเกินค่ามาตรฐานฯในบางวันที่เครื่องจักรเข้ามาใกล้เครื่องตรวจวัดในระยะ 3-10 เมตร	ทุกวันช่วงเสาเข็มฐานราก	ภาพที่ 6	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
5.ความสั่นสะเทือน	-ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz 1 วันต่อเรื่องที่ทิศตะวันตก ทิศใต้ ทิศเหนือ ตามแนวที่ทำเสาเข็ม	ตรวจวัดทุกวันช่วงทำเสาเข็มฐานราก ค่าที่ได้ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	ทุกวันช่วงทำเสาเข็มฐานราก	ภาพที่ 6	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
6.การเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการ	ก่อสร้างตามแบบที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามพรบ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ.1302-52	ทุกวันตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 5-11	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
7.ทรัพยากรน้ำ	ตรวจคุณภาพน้ำทั้ง pH , SS Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease	ช่วงทำเสาเข็มฐานราก ตรวจเดือนละ 1 ครั้งพบว่ามีความค่าตะกอนแขวนลอยค่อนข้างสูงในช่วงนี้เนื่องจากมีตะกอนดิน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
8.การใช้น้ำ	สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	เป็นการใช้น้ำจากท่อประปาไม่มีรอยรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-39	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
9.การใช้ไฟฟ้า	สภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด และไม่ขาดส่องไปยังบ้านข้างเคียง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-14	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
10.การจัดการขยะ	สภาพถังขยะ	มีความเพียงพอ ไม่ชำรุด มีฝาปิดมิดชิด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-16	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	ผู้รับเหมารับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต เศษหิน เศษปูนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยก่อสร้างอันตรายโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	ช่วงทำเสาเข็มฐานรากยังไม่มีเศษวัสดุจำพวกเศษคอนกรีต เศษปูน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	บันทึกปริมาณมูลฝอยในปัจจุบันเป็นมูลฝอยทั่วไป	มีปริมาณประมาณ เดือนละ 1 ตัน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-16	
11.การระบายน้ำ	ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	ขุดลอกตะกอนดินไว้เสมอ สามารถระบายน้ำได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-36	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
12.การบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ช่วงเสาเข็มฐานราก เป็นการใช้ส้วมสำเร็จรูปชั่วคราว มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดูดตะกอนสม่ำเสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-15	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	ตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำทิ้ง pH , SS Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease	พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค.	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6	
	ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม	ทำความสะอาดสม่ำเสมอ ไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน ไม่มีน้ำขัง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-39	
13.การคมนาคม	-ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชั่วโมง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-11	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	-ช่วงเวลาที่ยานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	อยู่นอกเวลาเร่งด่วน ตามที่กฎหมายกำหนด	ทุกวัน	-	
	-กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นการออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	ประวัติไม่มีการใช้สารกระตุ้น และไม่ดื่มสุรา	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
13.การคมนาคม(ต่อ)	-รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	รถบรรทุกทุกคันทำประกันภัยอุบัติเหตุไว้แล้ว	ทุกวัน	-	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	-ป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	ด้านหน้าโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้ว ช่วยให้คนเดินเท้ามีความปลอดภัย	ทุกวัน	ภาพที่ 5-3	
	-เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจร ตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	ยามรักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	ทุกวัน	ภาพที่ 5-2	
	-พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ไว้เพียงพอ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-33	
	-ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	ไม่มีรถของโครงการจอดไหล่ทางบนถนนสุขุมวิท	ทุกวัน	-	
	-ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง ติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	รถบรรทุกมีผ้าใบปิดคลุมกระบะบรรทุกทุกคัน และมีสัญญาณไฟให้รถตามหลังมองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-46	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
14. การก่อสร้างและการ โทรคมนาคม	การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจาก ตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	อยู่ในช่วงเสาเข็มฐานราก ยังไม่มีการบดบัง สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
15. เศรษฐกิจและสังคม	-การเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือ บ้านพักอาศัย จากการก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง	สอบถามความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละอองและเสียงดัง	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	-สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมของ ประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการใน พื้นที่ระยะประชิดในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม กับผู้พักอาศัย ระยะประชิดโครงการในรัศมี 100 เมตรไว้ แล้วในเดือนธันวาคม 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-21	
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	-ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง	-มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามถึง ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างทุก สัปดาห์ มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง และ เสียงดัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-21	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
		-มีจุดรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ สำนักงาน สนามโครงการและมีการแก้ไขทันที	ทุกวัน รายงานผลการรับ เรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน	-	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
16.การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นไว้แล้วพื้นที่ระยะประชิดโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร	ปีละ 1 ครั้งตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 5-21	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
17.การสาธารณสุข	-โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	ทุก ๆ 3 เดือนตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 5-37	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	-ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้แล้วและดูแลรักษาเป็นอย่างดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-32	
18.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ปัจจุบันมีอุปกรณ์ทำเสาเข็ม รถแบคโฮ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล มีประสิทธิภาพดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-30	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	-ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มีป้ายเตือนให้ปฏิบัติงานให้อยู่ในความปลอดภัย	ทุกวัน	ภาพที่ 5-17	
	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่ จป.ประจำหน่วยงานก่อสร้าง และยามรักษาความปลอดภัย	ทุกวัน	ภาพที่ 5-7	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	-การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	มีการจัดอบรมตามคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 5-7	บริษัท เทนท์ อเวนิว จำกัด
	-การจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุ ก่อสร้างก็คขวางบริเวณถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการจ่อรถขนส่งวัสดุจ่อรถบริเวณริมถนนสุขุมวิทและไม่จ่อรถบนถนนสุขุมวิท ซอย 10	ทุกวันตลอดการก่อสร้าง	ภาพที่ 5-33	
	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอยู่ในสภาพดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-29	
	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของเข็มขัดนิรภัยในการขึ้นที่สูง พบว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	-	
	-ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์การก่อสร้าง มีการวางกองเป็นหมวดหมู่ และมีระเบียบ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-11	
	-แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีแสงสว่างเพียงพอ และการระบายอากาศถ่ายเทดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-14	
	-คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้ในหน่วยงาน ก่อสร้าง ดูแลรักษาอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-18	
	-ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	มีน้ำดื่ม (ช้อน้ำขวด 1.5 ลิตร) น้ำใช้เป็นน้ำประปา และถังขยะมีความเพียงพอ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-16	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
18. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	-ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	โครงการมีการทำประกันอุบัติเหตุเพื่อชดเชยค่าเสียหายไว้แล้ว	ทุกวัน	-	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	-บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ในช่วงนี้ไม่มีอุบัติเหตุ และไม่พบว่ามีปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-10	
	-เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว	ทุกวัน	ภาพที่ 5-32	
	-ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	ยังไม่มีทาวเวอร์เครนในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน	-	
19. ความปลอดภัยสาธารณะ	-ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	1. มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้แล้วสามารถแก้ไขปัญหาได้ทันที	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5-21	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
		2. จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง และยังไม่พบว่ามีชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	ทุกครั้งที่ได้รับคนงานก่อสร้าง	ภาพที่ 5-21	
		3. ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างไม่พบว่ามีสารเสพติด	ปีละ 2 ครั้ง	-	
	-ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน: คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมคนงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	-ตรวจสอบ มีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม.	มีรปภ.ประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-2	
	-ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน	คนงานก่อสร้างมีบัตรประจำตัวสแกนนิ้ว	เดือนละ 1 ครั้ง	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

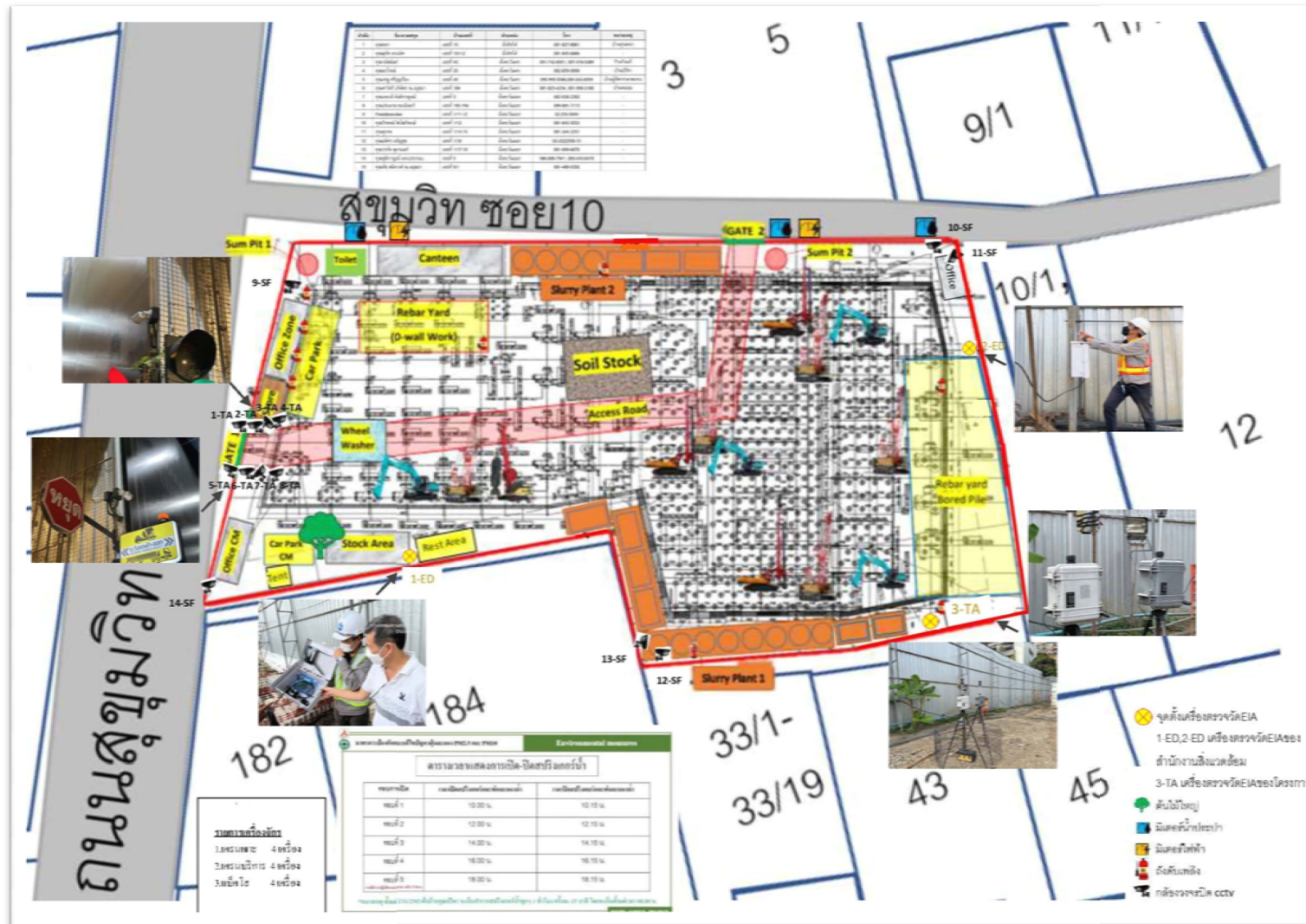
โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
20.การป้องกันอัคคีภัย	-สภาพการใช้งานเกี่ยวกับไฟฟ้า	-อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	-จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ไม่พบจุดเสี่ยงที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงทำเสาเข็มฐานราก	ทุกวัน	-	
	-ถังเคมีดับเพลิงบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานสนามโครงการ และหน้าห้องยามรักษาความปลอดภัย	ทุกวัน	ภาพที่ 5-18	
	-แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-จัดอบรมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉิน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-29	
21.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-สภาพรั้ว	รั้วชั่วคราวอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง บดบังทัศนวิสัยในการก่อสร้างได้ดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-1	บริษัท เทนธ์ อเวนิว จำกัด
	-หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แจ้งต่ออาคารข้างเคียงไม่พบเรื่องเดือดร้อนในการบดบังทัศนียภาพแต่อย่างใด	รอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	-	
	-หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แจ้งต่ออาคารข้างเคียงไม่พบเรื่องเดือดร้อนในการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	รอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	-	
	-หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แจ้งต่ออาคารข้างเคียงไม่พบเรื่องเดือดร้อนในการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด	รอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสำนักงาน พาณิชยกรรม สถานศึกษา สถานพยาบาล เทนท์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบงค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการระยะเสาเข็มฐานราก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนท์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-1 รั้วชั่วคราวมีความสูง 6 เมตรมีสภาพสมบูรณ์ไม่มีส่วนชำรุดเสียหาย

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แวงค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-2 ป้ายยามรักษาความปลอดภัย ยามรักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-3 ติดป้ายสัญญาณจราจรไว้ด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและคนเดินเท้าด้านหน้าโครงการ
และสัญญาณไฟกระพริบ มีรถบรรทุกวิ่งเข้าออก



ภาพที่ 5-4 ตู้รับความคิดเห็น และโค้ดสำหรับสแกน รับเรื่องร้องเรียนติดไว้ด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แวงค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-8 การก่อสร้าง Diaphragm Wall



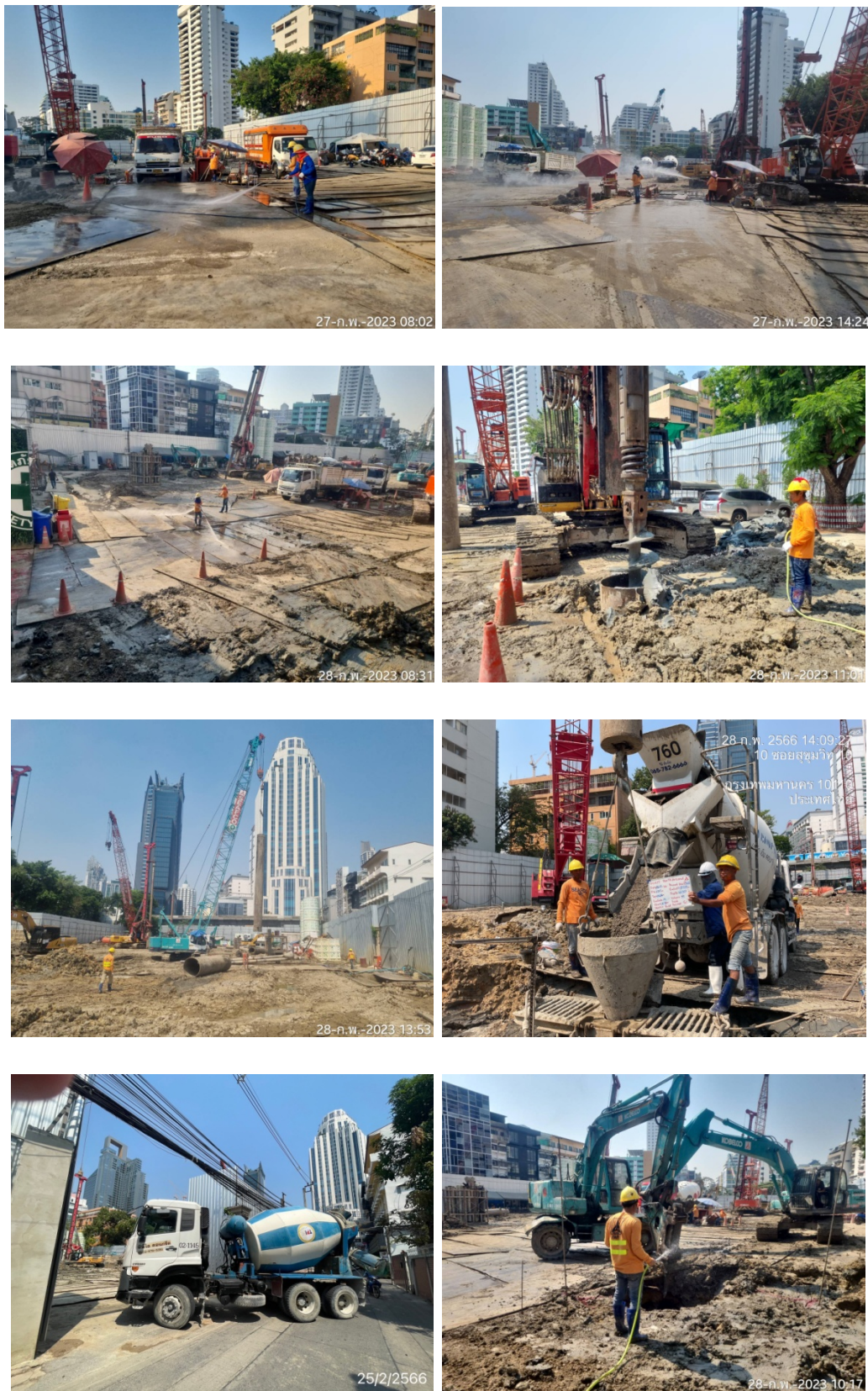
ภาพที่ 5-9 ประตูทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 5-10 บ้ายสถิติความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-11 กิจกรรมการทำเสาเข็มเจาะ และระบบป้องกันดินพัง

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนซ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-12 ฉีดล้างล้อรถบรรทุกด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง และปิดคลุมท้ายกระบะบรรทุกก่อนออกจากโครงการ



ภาพที่ 5-13 ทำความสะอาดพื้นทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนซ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แวงค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-14 ล้างทำความสะอาดถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-15 เก็บขยะ และตักตะกอนดินบริเวณ ถนนสุขุมวิท ซอย 10

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 5-13 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 5-14 ไม่มีแสงสปอตไลท์ภายในโครงการส่องเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง



ภาพที่ 5-15 ห้องส้วมชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 5-16 ถังรองรับมูลฝอย แบ่งตามชนิดของมูลฝอย และมีถังปากถุงรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

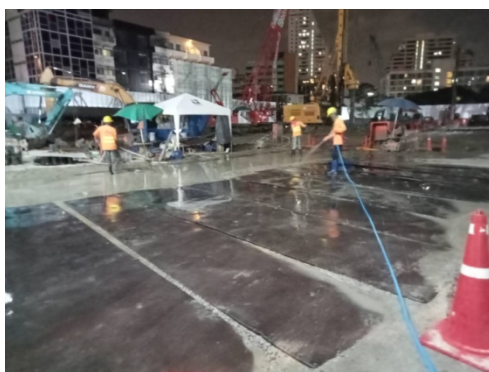
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-17 บ้ายสำหรับการอบรมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย



ภาพที่ 5-18 ดังเคมีดับเพลิงประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 5-19 ล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงาน และปูพื้นด้วยแผ่นเหล็กหนา

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-20 ประชุมสรุปการทำงานทุกสัปดาห์ และมีข้อร้องเรียนบ้านข้างเคียงอยู่ในวาระการประชุม



ภาพที่ 5-21 ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน ได้เข้าพบปะพูดคุยถึงผลกระทบจากการก่อสร้างกับเจ้าของบ้านและอาคารข้างเคียง

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

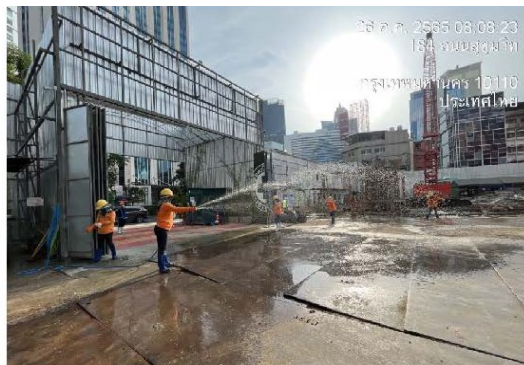
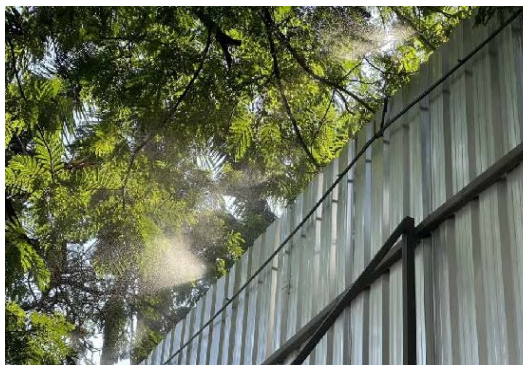
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-22 ป้ายการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยติดไว้ด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-23 ใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ จากรถผสมคอนกรีต



ภาพที่ 5-24 ติดม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet ด้านบนรั้วรอบโครงการ และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 5-25 เข้าร่วมโครงการตรวจวัดฝุ่นละอองของสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เข้ามาติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละออง

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็ค คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

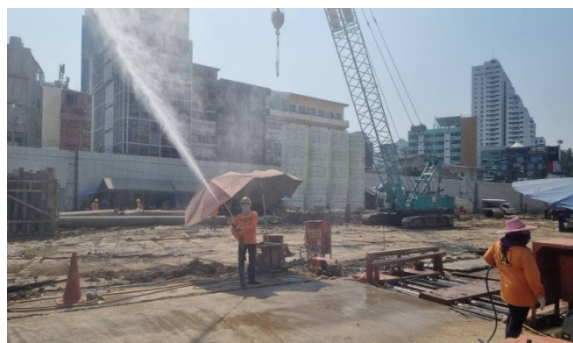


งานติดตั้งอุปกรณ์ดูดซับเสียงบ้านเลขที่ 3



ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นสีเขียวคาดฟ้า บ้านเลขที่ 1/16

ภาพที่ 5-26 เข้าตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการให้กับอาคารและบ้านข้างเคียง



ภาพที่ 5-27 ฉีดพ่นละอองน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง



ภาพที่ 5-28 ล้างทำความสะอาดถนนซอย 10

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



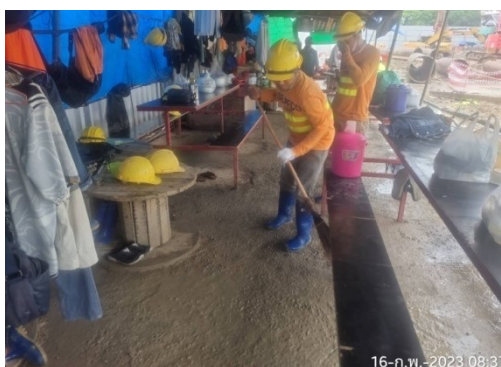
ภาพที่ 5-29 อบรมและซ่อมป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงภายในหน่วยงานก่อสร้างประจำปี 2565



ภาพที่ 5-30 ใส่ปลั๊กอุดหูขณะปฏิบัติงานที่มีเสียงดัง

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-31 ล้างพื้นทางวิ่งรถช่วงเวลาเย็นในเวลากลางวัน

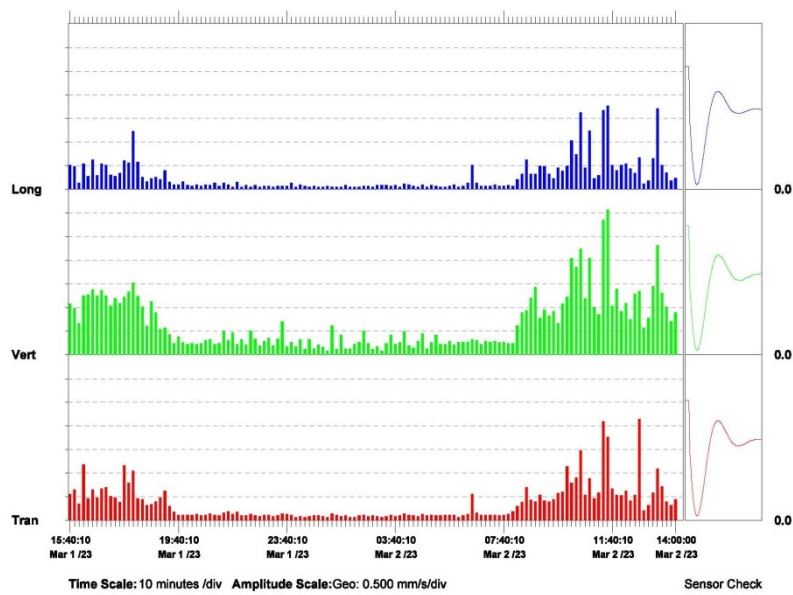


ภาพที่ 5-32 ตู้ยาสำหรับการรักษาพยาบาลเบื้องต้นในหน่วยงานก่อสร้าง



ภาพที่ 5-33 ที่จอดรถเจ้าหน้าที่อยู่ภายในโครงการ

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 5-34 ภาพกราฟตัวอย่างในการทำงานช่วงเช้าเริ่มของโครงการในช่วงเวลา 8.00 ถึงช่วงเวลาไม่เกิน 20.00 น.



ภาพที่ 5-35 แผ่นภาพสำหรับให้คนงานก่อสร้างเตรียมพร้อมเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 5-36 ป่อพักตะกอนดิน

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



ภาพที่ 5-37 ตรวจสอบอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 5-38 ดูแลสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการ รดน้ำต้นไม้ที่ปลูกไว้อย่างสม่ำเสมอ เพิ่มความร่มรื่นริมทางเท้า



ภาพที่ 5-39 ตรวจสอบท่อพีวีซี ท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ บริเวณห้องน้ำ ไม่มีรั่วซึม และทำความสะอาดห้องน้ำ

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-40 ติดตั้ง Sheet Pile ป้องกันดินพังทลาย



ภาพที่ 5-41 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ



ภาพที่ 5-42 ซ่อมแซมกำแพงบ้านข้างเคียง

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนีส อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-43 การก่อสร้าง Capping Beam และวิศวกรตรวจสอบการทำงาน



ภาพที่ 5-44 สูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียหลังจากรีดอนห้องส้วมภายในโครงการ

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-45 ติดตั้ง Inclinator ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน



ภาพที่ 5-46 ปิดคลุมท้ายกระบะบรรทุกหิน ก่อนออกจากโครงการ



ภาพที่ 5-47 ปรับพื้นที่ให้เรียบ ขนเศษวัสดุและหินออก และปรับดินให้เสมอตลอดทั้งพื้นที่โครงการหลังจากการก่อสร้าง Capping Beam แล้ว
เสร็จ และหลังจากนี้ทางโครงการจะดำเนินการหยุดการก่อสร้าง

ภาพที่ 5 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เทนธ์ อเวนิว และโรงแรม ดี แบล็คค็อก คอลเล็กชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 6 การติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
(บริเวณด้านทิศตะวันตก และเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนขยับไปตามทิศทางการทำเสาเข็ม)